



# LAS TERRAZAS

DE CIENEGUILLA



Con el respaldo de  **AURUS**  
CONSULTORA INMOBILIARIA

**BROCHURE INFORMATIVO**

# MAPA DE ENTORNO

Visítanos en **Cieneguilla** de los sábados y domingos de 09:00am a 2:30pm.

Marcas:



# SERVICIOS EN LA ZONA



**LAS TERRAZAS**  
DE CIENEGUILLA



**RENIEC**



**COLEGIOS**



**RESTAURANTE**



**GRIFO - AUTOSERVICIO**



**CENTROS DE SALUD**



**TIENDA/VETERINARIA**

# ZONA TURÍSTICA



**LAS TERRAZAS**  
DE CIENEGUILLA



**GASTRONOMÍA**



**DEPORTES DE AVENTURA**



**CLUB CAMPESTRE**



**RECREACIÓN**



## **SOBRE EL PROYECTO**

Las Terrazas de Cieneguilla es un proyecto ubicado en el distrito de Cieneguilla, cercano a colegios, restaurantes, a la comisaría, centros de salud, entre otros. Una oportunidad única para poder vivir en la mejor zona urbanizada con tu familia. Con la paz que solo Cieneguilla te puede brindar.

*\*Imágenes referenciales del proyecto*

# VIVE DE LA MEJOR MANERA EN UNA ZONA URBANIZADA



Ubicación  
estratégica



Terrenos  
desde 105 m<sup>2</sup>



Áreas comunes  
exclusivas



Calidad Urbana



Factibilidad de  
servicios básicos



Documentación  
Legal



A man in a blue button-down shirt and white pants stands in a garden, holding a wooden tray with fruit. In the foreground, a woman with long dark hair is seen from behind, and a man and woman are seated at a table with orange juice and bread. The background shows a stone patio and greenery.

## **BONDADES DEL PROYECTO**

Te presentamos todas las bondades con las que tú y tu familia contarán en este proyecto inmobiliario.

*\*Imágenes referenciales del proyecto*



## JUEGOS RECREATIVOS

*\*Imágenes referenciales del proyecto*



## ZONA DE PARRILLAS

## GLORIETA



*\*Imágenes referenciales del proyecto.*

# MIRADOR



\*Imágenes referenciales del proyecto.

\*Imágenes referenciales del proyecto



# GIMNASIO AL AIRE LIBRE



# MARKET

\*Imágenes referenciales del proyecto

# MINIMARKET



## FACTIBILIDAD DE SERVICIOS

Con el respaldo de Aurus, los residentes de Las Terrazas tendrán facilidad de instalación de servicios básicos tales como: luz, agua y desagüe.

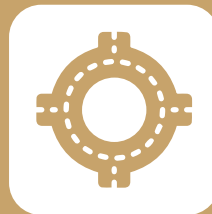


*\*Imágenes referenciales del proyecto*

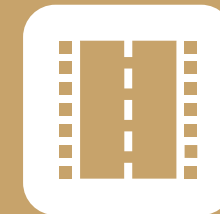
## CALIDAD URBANA



Arborización  
Integral



Flujo de  
tráfico



Vías  
Afirmadas



Estacionamientos  
en todas las  
manzanas



Exclusividad  
y privacidad



Garita de ingreso  
con vigilancia

# PLANO DE LOTIZACIÓN

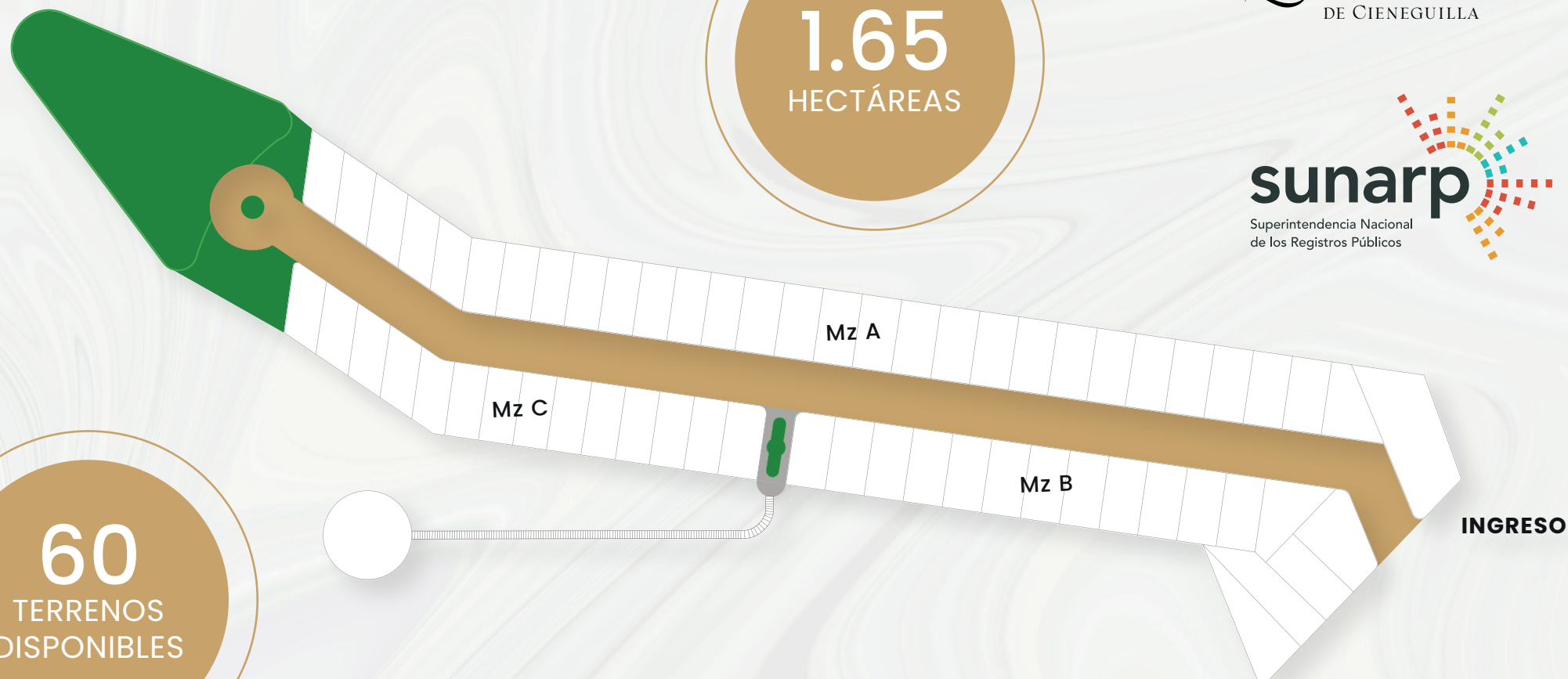


**LAS TERRAZAS**  
DE CIENEGUILLA



**1.65**  
HECTÁREAS

**60**  
TERRENOS  
DISPONIBLES



 Áreas Verdes

 Lotización

# PROYECCIÓN DE LA RESIDENCIAL



*\*Imágenes referenciales del proyecto*

## RESIDENCIAL DE 1.65 Ha

Zona residencial de 17,000 mil metros cuadrados que incluye áreas comunes y beneficios para tu familia.



Vista 1



Vista 2



Vista 3

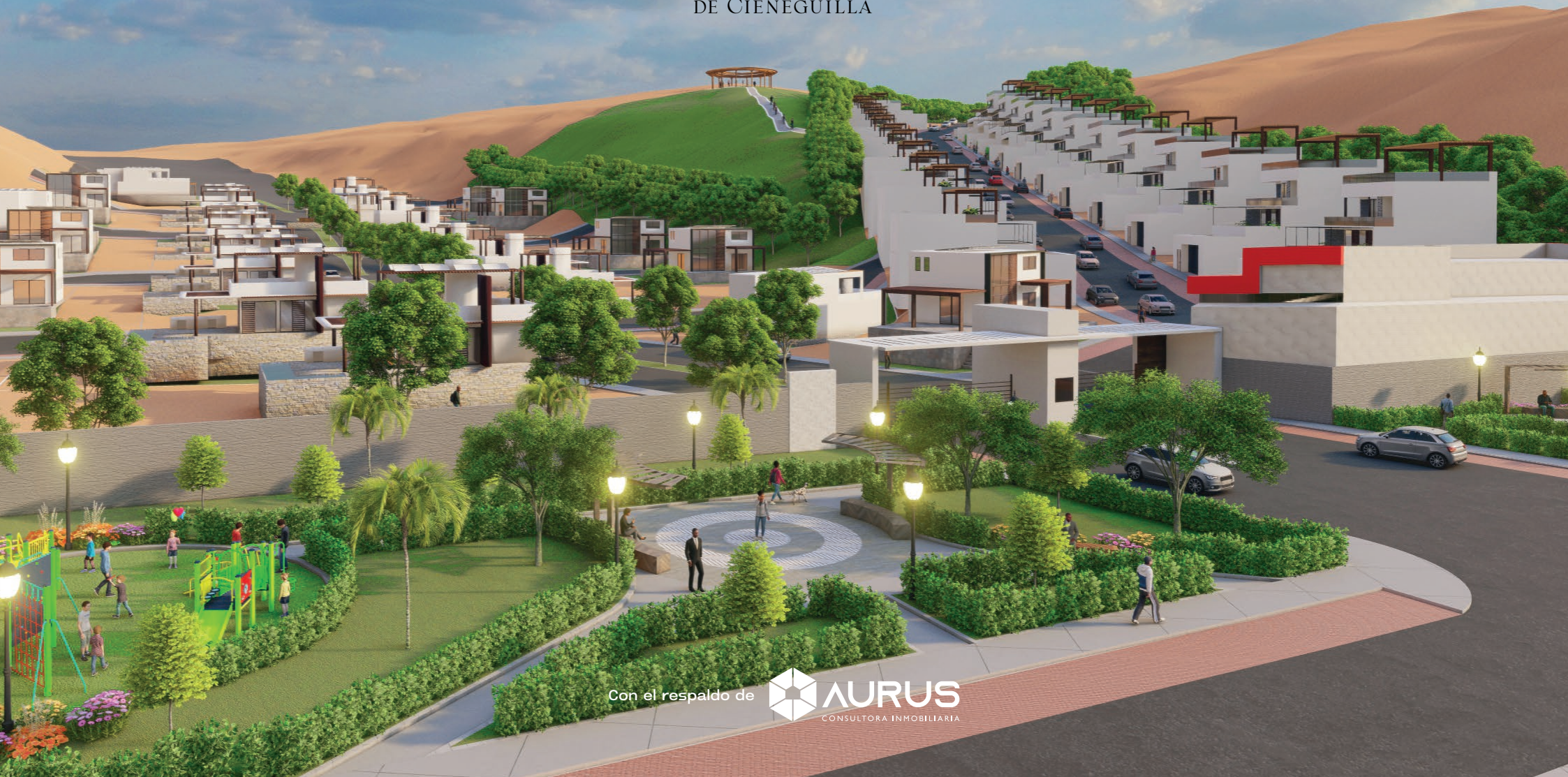


*\*Imágenes referenciales del proyecto*



# LAS TERRAZAS

DE CIENEGUILLA



Con el respaldo de



*\*Imágenes referenciales del proyecto*



Con el respaldo de



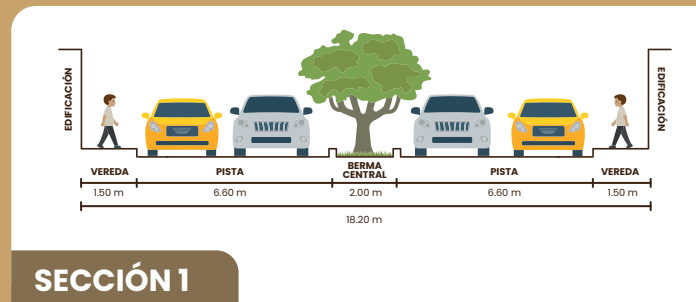
**AURUS**  
CONSULTORA INMOBILIARIA



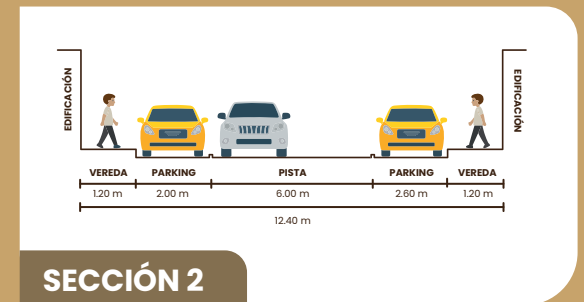
\*Imágenes referenciales del proyecto.

# SECCIONES DE VÍAS

Las divisiones expuestas son las que formarán parte dentro de la residencial.



SECCIÓN 1



SECCIÓN 2



SECCIÓN 5



## FINANCIAMIENTO EN SOLES

Lotes	Precio al Contado	Cuota Inicial	12 Meses 0%	24 Meses 0%	36 Meses 9%	48 Meses 10%
105 m <sup>2</sup>	S/86,000.00	S/15,000.00	S/5,916.67	S/2,958.33	S/2,149.72	S/1,627.08
120 m <sup>2</sup>	S/100,000.00	S/15,000.00	S/7,083.33	S/3,541.67	S/2,573.61	S/1,947.92

## FINANCIAMIENTO EN DÓLARES

Lotes	Precio al Contado	Cuota Inicial	12 Meses 0%	24 Meses 0%	36 Meses 9%	48 Meses 10%
105 m <sup>2</sup>	\$22,650	\$3,947	\$1,557	\$778	\$566	\$428
120 m <sup>2</sup>	\$26,315	\$3,947	\$1,863	\$932	\$677	\$513

# MODELOS DE CASAS

**Color:** Blanco, blanco humo, blanco hueso, gris claro.

**Estructura:** De 2 pisos + terraza.



*\*Imágenes referenciales del proyecto*



*\*Imágenes referenciales del proyecto*



# SEPARA TU LOTE

Con el respaldo de



# SEPARA CON UN YAPE



PAGA AQUÍ CON YAPE

AURUS CONSULTORA INMOBILIARIA

## DEPÓSITO EN CUENTA

**BCP**

**CTA. CORRIENTE BCP SOLES S/**

**CC: 193-9865543-0-47**

**CCI: 00219300986554304712**

**AURUS CONSULTORA INMOBILIARIA SAC**

**RUC: 20605873627**

Recuerda enviar tu voucher a:  
[pagatulote@aurus.com.pe](mailto:pagatulote@aurus.com.pe)

# PASOS DE COMPRA



LAS TERRAZAS  
DE CIENEGUILLA

1

Agenda tu visita y separa tu lote con solo S/100.00

2

Llena la hoja de negociación para la elaboración de tu contrato

3

Reúnete con tu asesor en nuestra oficina para la lectura de tu contrato

4

Firma tu contrato en Notaría con el acompañamiento de tu asesor

5

Realiza el depósito de tu cuota inicial


6

Continúa pagando tus cuotas y estarás más cerca de cumplir tu sueño junto a tu familia



Con el respaldo de



	<b>HOJA DE NEGOCIACIÓN</b>		FECHA:
	ELABORADO POR: Hugo Cangalaya Zárate	REVISADO POR: Clarita Caracusma	APROBADO POR: Clarita Caracusma

**CLIENTE (TITULAR 1)**

NOMBRE: \_\_\_\_\_

DNI: \_\_\_\_\_ TELÉFONO: \_\_\_\_\_

CORREO: \_\_\_\_\_ ESTADO CIVIL: \_\_\_\_\_

DIRECCIÓN: \_\_\_\_\_ OCUPACIÓN: \_\_\_\_\_

**CLIENTE (TITULAR 2)**

NOMBRE: \_\_\_\_\_

DNI: \_\_\_\_\_ TELÉFONO: \_\_\_\_\_

CORREO: \_\_\_\_\_ ESTADO CIVIL: \_\_\_\_\_

DIRECCIÓN: \_\_\_\_\_ OCUPACIÓN: \_\_\_\_\_

\* Tener en cuenta que los titulares que firman la hoja de negociación serán los mismos que firmarán la hoja de contrato.

**CLIENTE (TITULAR 2)**

MANZANA	LOTE	MEDIDA MT <sup>2</sup>	PRECIO CONTADO

**DERECHO DE RESERVA**

DÍA	MES	AÑO	IMPORTE

**FINANCIAMIENTO**

N° CUOTAS	VALOR DE CUOTAS	A PARTIR DE

En caso el cliente opte por desistir de la compra de forma unilateral, este declara que el monto abonado será retenido como conceptos operativos. La firma del presente documento da conformidad de la manifestado en el mismo (fechas e importes).

ASESOR DE VENTAS	LIDER DE VENTAS	TELÉFONO

\_\_\_\_\_  
Cliente 1

\_\_\_\_\_  
Cliente 2

VB SUPERVISOR: Roly Cjuno Palomino

OBSERVACIÓN: campo opcional...ejemplo: (lectura de contrato y firma en notaría, fecha, hora...)



N° DE SUMINISTRO **1111110**

PROYECTOS EDUCATIVOS S.A.  
ANTON ROCA 444 DPTO 303 URB. SANTA BEATRIZ  
LIMA CERCADO - LIMA  
001775

Recibo Nro. 8001-2412-6080 N-BV-48006 Rúa 02-558-0080 Medidor Nro. 000212960 S - 0073

DETALLE DE LOS IMPORTES FACTURADOS		Mes Facturado: JUNIO 20	
Descripción	Unidad	Importe	Importe
Cargo Fijo		2,73	
Mant. y Reparación de Conexión		1,35	
Consumo de Energía	0.5321	217,10	
Alumbrado Público		13,44	
Interés Compensatorio		0,74	
IGV		42,36	
Electrificación Rural (Ley N° 28749)	0,0086	3,51	
Interés Moratorio		0,11	
<b>SUBTOTAL DEL MES</b>		<b>291,34</b>	
Nota de Crédito		(155,50)	
IGV Nota de Crédito		(27,64)	
<b>TOTAL IMPORTES FACTURADOS</b>		<b>97,80</b>	

**HISTORIA DE CONSUMO**

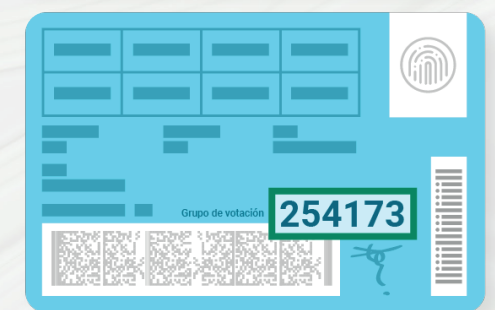


**ENCARGOS DE COBRANZA**

**TOTAL A PAGAR S/ \*\*\*\*\*97.80**

Fecha de Emisión: **04-JUN-2020** Fecha de Vencimiento: **19-JUN-2020**

Barcode: 0578024 060000009780



## DATOS NECESARIOS

Para continuar con el proceso de compra de su terreno deberá llenar la "hoja de negociación" con sus datos, asimismo se le solicitará DNI, recibo de luz o agua.



LAS TERRAZAS  
DE CIENEGUILLA

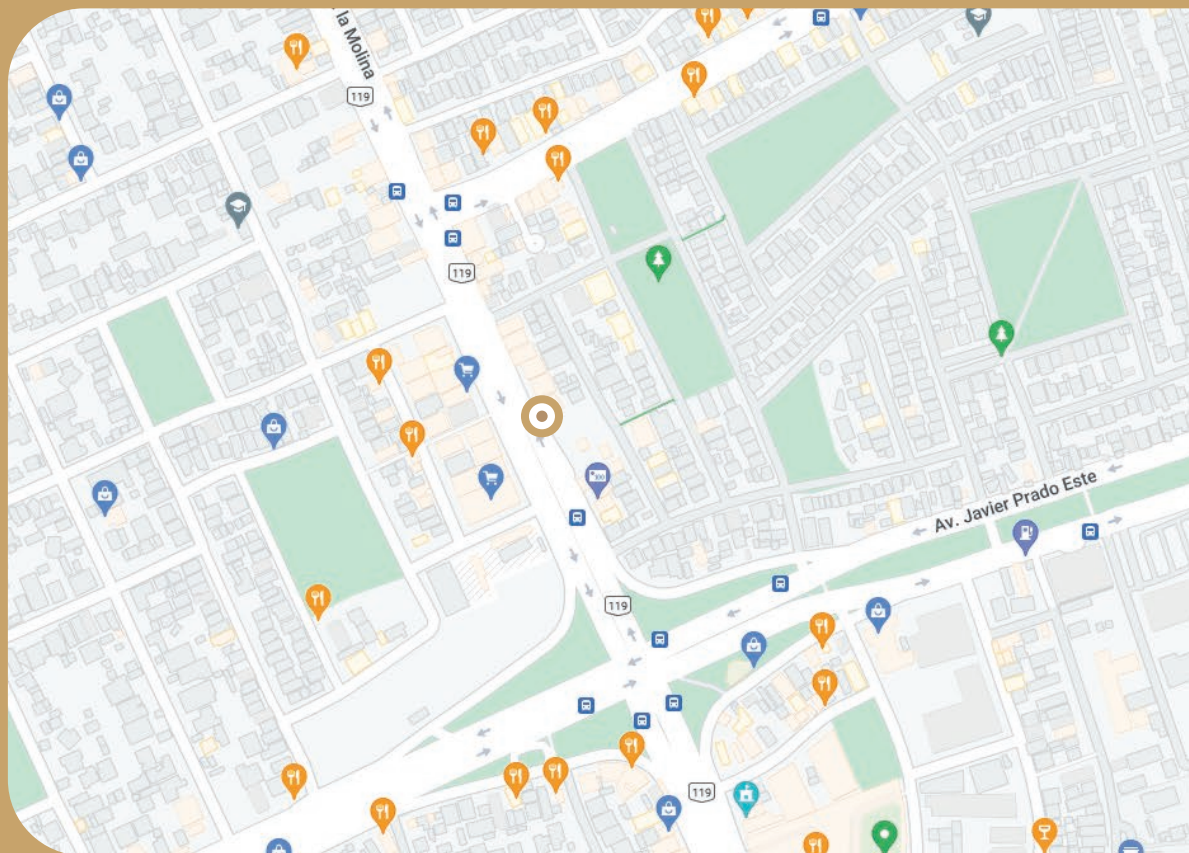
CONTAMOS CON

# TÍTULO DE PROPIEDAD

Nuestros proyectos cuentan con **título de propiedad legal ante SUNARP**. Sin preocupaciones, ¡ese terreno que tú quieres es tuyo!

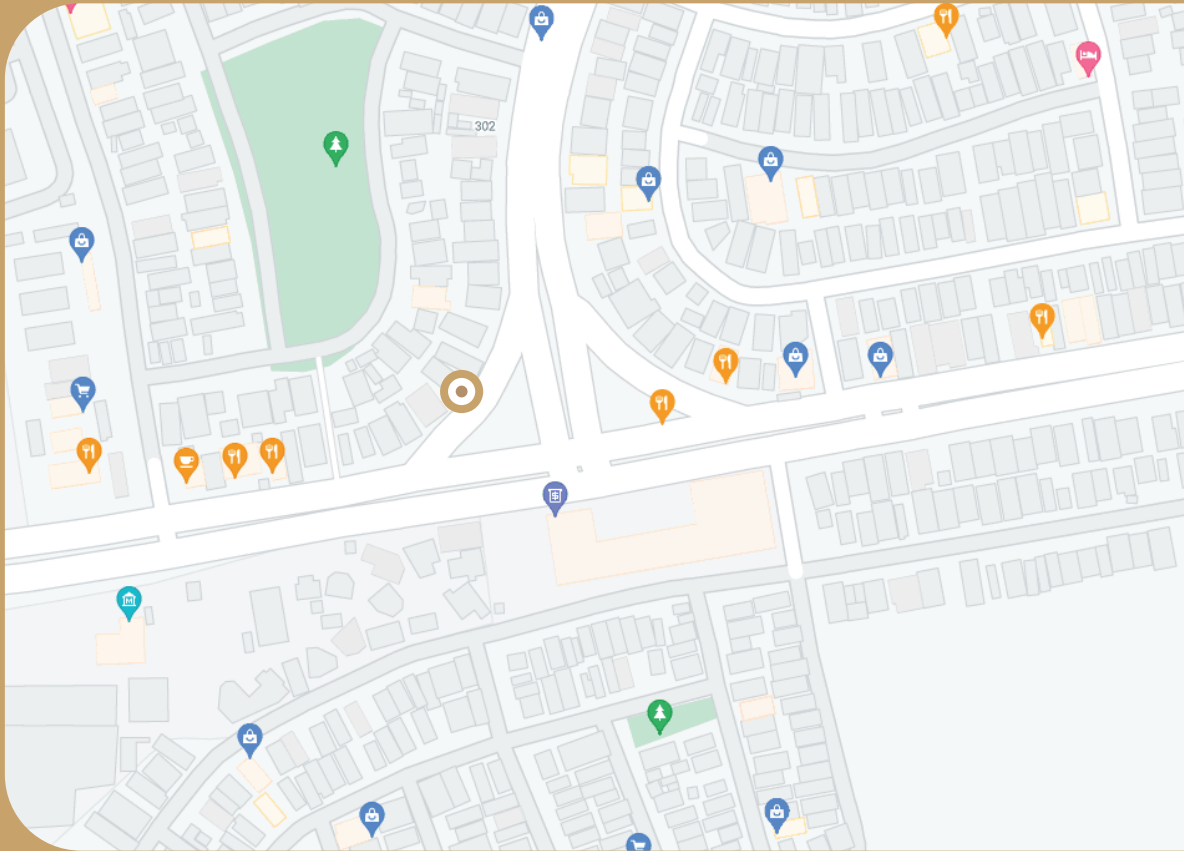
# NOTARÍA MARCO ANTONIO PACORA BAZALAR

Urbanización Las Acacias de Monterrico, Av. la Molina 1011



# OFICINA AURUS CONSULTORA INMOBILIARIA

Av. La Fontana 892, Lima, Perú





# AURUS

CONSULTORA INMOBILIARIA



ESCRÍBENOS O LLÁMANOS AL  
**936 416 059**